

# 长沙市东风路 105 号原省机械设备成套局老院综合楼 1 层部分及 2-6 层 7 年租赁权交易公告

根据有关法律法规的规定，决定以网上公开竞价出租 1 宗国有资产，现将有关事项公告如下：

## 一、网上公开出租国有资产的基本情况

标的名称	标的概况	出租面积	标的所在地	首年租金起始价	竞买保证金	增价幅度
长沙市东风路 105 号原省机械设备成套局老院综合楼 1 层部分及 2-6 层 7 年租赁权	房屋户型：多室；是否设置原承租人优先购买权：否；	3536.96 平方米	长沙市	125.82 万元	125.82 万元	10000 元

注：1.租金按季度支付，押金为 1 个季度租金；

2.租金递增方式：第三年开始每两年递增 2%。

3.标的装修免租期为 4 个月。

## 二、竞价方式的选择：网络竞价（省级模式）

三、本次国有资产公开出租在互联网上交易，即通过湖南省国有资产资源交易平台的国有资产交易系统（[www.hnsdzjy.org:18484/porta1/index](http://www.hnsdzjy.org:18484/porta1/index)，以下简称交易系统）进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额交纳竞价保证金的竞价人，方可参加本次网上公开出租交易活动。

四、本次网上公开出租具体要求及竞得人确定方式详见标的公开出租文件。有意竞价者可登录湖南省国有资产资源交易平台的国有资产交易系统查询。竞价人可于 2024 年 12 月 17 日 09 时 00 分 00 秒至 2024 年 12 月 30 日 17 时 00 分 00 秒，在网上浏览或下载本次网上公开出租标的相关文件，并按相关文件规定的操作程序参加竞价。

五、本次网上公开出租活动网上报名时间为 2024 年 12 月 17 日 09 时 00 分 00 秒起（以网上交易系统服务器时间为准，下同）至 2024 年 12 月 30 日 17 时 00 分 00 秒止。

六、竞价人应及时登录湖南省国有资产资源交易平台的国有资产交易系统，在系统上向出租人提交竞价申请，并交纳竞价保证金（保证金交纳账号由交易系统随机生成）。竞价保证金交纳截止时间为 2024 年 12 月 30 日 17 时 00 分 00 秒。

七、本次网上公开出租活动竞价开始时间为 2024 年 12 月 31 日 10 时 00 分 00 秒。

八、本次在湖南省国有资产资源交易平台发布的《重大事项披露》《租赁用途要求》《交易须知》《交易规则》《受让人资格条件》《房屋租赁合同》（附件 1）（以下简称“竞价文件”）是本公告的重要组成部分，竞价人在竞价前务必认真阅读。竞价人在湖南省国有资产资源交易平台报名即视为已认真阅读本公告和竞价文件并同意接受其中所有条款的规定。竞得后，竞得人须按照《交易公告》和竞价文件的规定履行义务和承担责任。

九、如果在参加本次网上公开出租活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系相关单位，联系电话如下：

业务咨询电话：湖南省拍卖行有限责任公司

王经理 13607435547 袁经理 15211122018

湖南省拍卖行有限责任公司

2024 年 12 月 17 日