**拍 卖 公 告**

受湖南省机关事务管理局委托，我公司对以下标的依法进行公开拍卖，现将相关事项公告如下：

**一、拍卖标的基本情况**

标的名称：长沙市新军路003号第001栋501、525、528、530、531、532、536、569号办公用房租赁经营权拍卖项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标的序号** | **门牌号** | **建筑****面积****（㎡）** | **房屋用途** | **出租年限** | **第一年租金起拍价（元）** | **加价幅度****（元）** | **保证金****（元）** |
| 1 | 新军路003号第001栋第5层501号办公用房 | 46.18 | 办公 | 4年 | 29925 | 100 | 30000 |
| 2 | 新军路003号第001栋525、528、530、531、532、536、569号办公用房 | 230.9 | 133000 | 100 | 133000 |
| **成交价为第一年租金价格，在租赁合同期内租金价格不递增，后续三年按同等价格交纳租金** |

**二、拍卖时间和地点及方式**

拍卖时间：2023年10月8日10:00至11:00（延时除外）

拍卖地点：中拍平台（ https://paimai.caa123.org.cn）

拍卖方式：网络增价拍卖

**三、保证金收款账户**

户 名：湖南省公共资源交易中心国有资产处置保证金户

账 号：1806 1901 0400 1182 2000 0000 002

开户行：中国农业银行长沙芙蓉区支行

转账时请备注：新军路003号XX门牌号租赁权保证金

**四、拍卖标的展示和报名**

1、拍卖标的自本公告发布之日起至2023年10月7日17时止（节假日休息），在标的物所在地进行展示；有意竞买者，请于展示时间内查看标的详情，交纳保证金，携带报名资料到报名地点办理竞买登记手续。

**五、报名提交资料**

1、保证金交款凭证（以在报名时间内实际到账为准）。

2、不同类型的竞买人所需资料

（1）自然人（个人）报名时需提交身份证复印件；

（2）企业或其他组织报名时需提交营业执照复印件、法定代表人身份证复印件；

（3）竞买人（自然人、企业、其他组织）本人或法人不便办理竞买登记手续，需授权委托代理人代为办理相关手续时，在报名时需提交有效的授权委托书原件和代理人身份证复印件。

3、未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的证明（“信用中国”网站下载打印的“信用信息报告”）。

4、租赁经营方案或使用方案（方案中应对不允许经营的业态作出承诺，以确定经营项目是否符合委托人认可的经营业态，需加盖公章或个人签名）。

5、与委托人以往的合作过程中有违约记录的个人、单位或其他组织，不得参与竞买及承租。

**六、保证金退付**

未成交的竞买人所交保证金（含银行同期活期利率产生的利息），由湖南省公共资源交易中心在竞租结束后5个工作日内退还至竞买人的交款账户；竞买人所交保证金（含银行同期活期利率产生的利息），在其办理完相关手续后，由本公司通知湖南省公共资源交易中心退还至原交款账户。

**七、其他事项详见拍卖资料。**

**八、联系方式**

拍卖行联系人：颜先生 电话13707311799

湖南省公共资源交易中心联系人：李先生 电话：0731-89665245

报名地址：长沙市芙蓉区三湘展览馆路东上东印象商住楼806室

湖南钧泰拍卖有限公司

2023年9月22日