

# 芙蓉区凤凰台门面、解放中路248号商业门面、雨花区砂子塘门面交易公告

根据有关法律、法规的规定，决定以网上公开出租5宗国有资产，现将有关事项公告如下：

序号	标的名称	标的概况	出租面积 (m <sup>2</sup> )	标的所在地	起始价	增价幅度
1	长沙市芙蓉区凤凰台81号(门牌号79号)门面四年期租赁权	房屋户型：平层；是否设置原承租人优先购买权：是；租赁期限：4年；租赁履约保证金为第一年租金金额的25%；首年租金按成交价收取，合同期内租金无递增。	219.23	芙蓉区凤凰台81号	87600元/第一年	2000元/年
2	长沙市芙蓉区凤凰台81(门牌号85号)门面四年期租赁权	房屋户型：平层；是否设置原承租人优先购买权：是；租赁期限：4年；租赁履约保证金为第一年租金金额的25%；首年租金按成交价收取，合同期内租金无递增。	24.82	芙蓉区凤凰台81号	22700元/第一年	2000元/年
3	长沙市芙蓉区凤凰台81号(门牌号93号)门面四年期租赁权	房屋户型：平层；是否设置原承租人优先购买权：是；租赁期限：4年；租赁履约保证金为第一年租金金额的25%；首年租金按成交价收取，合同期内租金无递增。	69.37	芙蓉区凤凰台81号	14400元/第一年	500元/年
4	长沙市解放中路248号商业门面四年期租赁权	房屋户型：平层；是否设置原承租人优先购买权：是；租赁期限：4年；租赁履约保证金为第一年租金金额的25%；首年租金按成交价收取，合同期内租金无递增。	77.71	解放中路248号	159600元/第一年	2000元/年
5	长沙市雨花区砂子塘114、116号门面四年期租赁权	房屋户型：平层；是否设置原承租人优先购买权：是；租赁期限：4年；租赁履约保证金为第一年租金金额的25%；首年租金按成交价收取，合同期内租金无递增。	208.15	长沙市雨花区砂子塘114-116号	119064元/第一年	2000元/年

一、网上公开出租国有资产的基本情况

二、竞买方式的选择：网络拍卖

三、本次国有资产公开出租在互联网上交易，即通过湖南省国有资产资源交易平台的国有资产交易系统

([www.hnsdzjy.org:18484/portal/index](http://www.hnsdzjy.org:18484/portal/index)，以下简称交易系统)进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额交纳竞买保证金的竞买人，方可参加本次网上公开出租交易活动。

四、本次网上公开出租具体要求及竞得人确定方式详见各标的公开出租文件。有意竞买者可登录湖南省国有资产资源交易平台的国有资产交易系统查询。竞买人可于2024年12月17日09时00分00秒至2024年12月30日17时00分00秒，在网上浏览或下载本次网上公开出租标的相关文件，并按相关文件规定的操作程序交纳竞买保证金，携带有效身份证明文件和竞买保证金缴款凭证，前往长沙市芙蓉中路一段163号新时代广场北栋2301室办理报名手续。

五、本次网上公开出租活动网上报名时间为2024年12月17日09时00分00秒起（以网上交易系统服务器时间为准，下同）至2024年12月30日17时00分00秒止。原承租人在同等条件下有优先购买权。如需行使优先购买权，则须在公告期内按上述报名手续参加竞买。

六、竞买人应及时登录湖南省国有资产资源交易平台的国有资产交易系统，在系统上向出租人提交竞买申请，并交纳竞买保证金（保证金交纳账号由交易系统随机生成）。竞买保证金交纳截止时间为2024年12月30日17时00分00秒。

七、本次网上公开出租活动拍卖开始时间为2024年12月31日9时30分00秒。

八、如果在参加本次网上公开出租活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系各相关单位，联系电话如下：

网上挂牌转让业务咨询电话： 廖女士 电话：18528267228

交易系统使用服务咨询电话： 李先生 电话：0731-89665245

湖南赛德拍卖有限公司

2024年12月17日