交易公告（出租）

根据有关法律、法规的规定，决定以网上公开出租1宗国有资产，现将有关事项公告如下：

一、网上公开出租国有资产的基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 标的概况 | 出租面积 | 标的所在地 | 起始价 | 增价幅度 |
| 1 | 长沙市雨花区金贸大厦  第1层1号、2号、5号门面及第5层、第6层25间  办公用房租赁权 | 房屋户型：多户型；是否设置原承租人优先购买权：否；租赁期限：自租赁合同签订之日起至2027年6月30日为止（租赁期间国家或地方政策发生变化，在政策允许的租赁期限内，承租人不改变房屋用途、无其他违约情况的前提下，经租赁双方协商，在合同其他条件不变的条件下，可将租赁年限延期2年；装修免租期4个月；租赁履约保证金为第一年租金金额的25%；首年租金按成交价收取，合同期内租金不递增。 | 1176.34㎡ | 长沙市雨花区车站南路105号金贸大厦（实勘为车站南路699号） | 640197元/第一年 | 5000元/年 |

二、竞价方式的选择： 网络拍卖

三、本次国有资产公开出租在互联网上交易，即通过湖南省国有资产资源交易平台的国有资产交易系统

（[www.hnsdzjy.org:18484/portal/index](https://www.hnsdzjy.org:18484/portal/index)，以下简称交易系统）进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额交纳竞价保证金的竞价人，方可参加本次网上公开出租交易活动。

四、本次网上公开出租具体要求及竞得人确定方式详见各标的公开出租文件。有意竞价者可登录湖南省国有资产资源交易平台的国有资产交易系统查询。竞价人可于2024年04月30日09时00分00秒至2024年05月16日17时00分00秒，在网上浏览或下载本次网上公开出租标的相关文件，并按相关文件规定的操作程序参加竞价。

五、本次网上公开出租活动网上报名时间为2024年04月30日09时00分00秒起（以网上交易系统服务器时间为准，下同）至2024年05月16日17时00分00秒止。

六、竞价人应及时登录湖南省国有资产资源交易平台的国有资产交易系统，在系统上向出租人提交竞价申请，并交纳竞价保证金（保证金交纳账号由交易系统随机生成）。竞价保证金交纳截止时间为2024年05月16日17时00分00秒。

七、本次网上公开出租活动拍卖开始时间为2024年05月17日10时00分00秒。

八、如果在参加本次网上公开出租活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系各相关单位，联系电话如下：

网上挂牌转让业务咨询电话：湖南赛德拍卖有限公司 丁钥桥 电话:15386458850

交易系统使用服务咨询电话：湖南省公共资源交易 李先生 电话:0731-89665245

湖南赛德拍卖有限公司

2024年04月30日