交易公告（出租）

根据有关法律、法规的规定，决定以网上公开出租2宗国有资产，现将有关事项公告如下：

一、网上公开出租国有资产的基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 标的概况 | 出租面积 | 标的所在地 | 起始价 | 增价幅度 |
| 1 | 原省交通科技信息中心综合楼1-5层（不含临街门面）七年期租赁权 | 房屋户型：框架；是否设置原承租人优先购买权：有；装修免租期4个月；租赁履约保证金为第一年租金金额的25%；首年租金按成交价收取，合同期内从第3年开始每2年递增2% 。 | 1835.86㎡ | 长沙市天心区芙蓉南路147号002栋 | 823934元/年 | 10000元/年 |
| 2 | 移民大厦第13层1301、1303、1305、1307、1309、1311、1313号房7套办公用房  七年期租赁权 | 房屋户型：框架；是否设置原 承租人优先购买权：有；装修免租期1个月；租赁履约保证金为第一年租金金额的25%；首年租金按成交价收取，合同期内从第3年开始每2年递增2% 。 | 306.54㎡ | 长沙市雨花区曙光中路附42号1栋 | 133860元/年 | 5000元/年 |

二、竞价方式的选择： 网络竞价

三、本次国有资产公开出租在互联网上交易，即通过湖南省国有资产资源交易平台的国有资产交易系统

（[www.hnsdzjy.org:18484/portal/index](https://www.hnsdzjy.org:18484/portal/index)，以下简称交易系统）进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额交纳竞价保证金的竞价人，方可参加本次网上公开出租交易活动。

四、本次网上公开出租具体要求及竞得人确定方式详见各标的公开出租文件。有意竞价者可登录湖南省国有资产资源交易平台的国有资产交易系统查询。竞价人可于2024年01月12日09时00分00秒至2024年01月25日17时00分00秒，在网上浏览或下载本次网上公开出租标的相关文件，并按相关文件规定的操作程序参加竞价。

五、本次网上公开出租活动网上报名时间为2024年01月12日09时00分00秒起（以网上交易系统服务器时间为准，下同）至2024年01月25日17时00分00秒止。

六、竞价人应及时登录湖南省国有资产资源交易平台的国有资产交易系统，在系统上向出租人提交竞价申请，并交纳竞价保证金（保证金交纳账号由交易系统随机生成）。竞价保证金交纳截止时间为2024年01月25日17时00分00秒。

七、本次网上公开出租活动拍卖开始时间为2024年01月30日10时00分00秒。

八、根据《湖南省省级行政事业单位国有资产交易管理办法》的要求，公告期满，若只产生一个符合条件的竞买人，则拍卖公告时间将延期7个工作日（具体时间以省公共交易中心公示为准）。公告7个工作日后，如确定没有新的竞买人，可经委托人“三重一大”决策制度审议通过后，按起拍价与竞买人报价孰高原则签约。若审议不予通过，本次拍卖自动取消，竞买人己缴纳的所有款项原路退还，委托人、竞买人、拍卖人均无需承担其他任何责任。

九、如果在参加本次网上公开出租活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系各相关单位，联系电话如下：

网上挂牌转让业务咨询电话：湖南赛德拍卖有限公司 丁钥桥 电话:15386458850

交易系统使用服务咨询电话：湖南省公共资源交易 李先生 电话:0731-89665245

湖南赛德拍卖有限公司

2024年01月12日