**长沙市八一路417号原国防科工局办公用房租赁经营权拍卖公告**

受湖南省机关事务管理局委托，湖南三友拍卖有限公司定于2022年12月9日10:30在湖南省公共资源交易中心对以下标的进行公开拍卖，现将相关事项公告如下：

1. **标的基本情况**

**标的：长沙市八一路417号原国防科技工业局老办公楼东侧2楼整层办公用房4年租赁经营权。**

**标的简况：房屋总建筑面积529.97㎡**

**起拍价与年租金：第一年度租金起拍价16.54万元(增价幅度1000元/次)；第一年度租金为成交价，合同期内租金从第二年开始递增，每两年为一周期，每个周期的租金在上年基础上递增 2 %。**

**拍卖会时间： 2022年12月9日10:30时。**

1. **拍卖方式：**现场增价拍卖。
2. **拍卖会地址：** 湖南省长沙市万家丽南路二段29号湖南省公共资源交易中心三楼电子竞价拍卖厅

**五、报名及标的展示时间**：自公告之日起至2022年12月8日 9:00-16:00时（节假日除外）。  
**六、报名地址：**长沙市湘春路199号东宸公寓601室。

**七、展示地点：**长沙市八一路417号原国防科技工业局老办公楼内。

**八、保证金**

1、竞买保证金人民币**17万元。**

竞买人应在转账时备注“竞买人名称+原国防科工局办公房租赁经营权拍卖”。

2、保证金收款账户：

收款人：湖南省公共资源交易中心

开户行： 中国农业银行长沙芙蓉区支行

账 号：18061901040011822

1. 付款时限：2022年12月8日16时前（以到账时间为准）
2. 保证金缴款到账查询：汇款人自行咨询汇出银行。

5、保证金清退：未成交者保证金（含银行同期活期利率产生的利息），由湖南省公共资源交易中心在竞租结束后5个工作日内按原保证金汇出账户原路退回；成交者保证金（含银行同期活期利率产生的利息），在其办理完相关手续后由本公司通知湖南省公共资源交易中心按原保证金汇出账户原路退回。

1. **竞买条件与报名登记**

意向竞买人须在上述时限内携以下资料到报名地点经审核合格后方可办理竞买登记手续：

1、保证金缴款凭证（以在报名时间内实际到账为准）。

2、营业执照副本及加盖公章的营业执照复印件、法人代表身份证明及身份证复印件、法人代表授权委托书及被授权的代理人身份证原件。

3、未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的证明，否则不得参与竞买及承租。

4、与委托人以往的合作过程中有违约记录的竞买人，不得参与竞买及承租。

5、租赁后的使用或经营方案（方案中应对不允许经营的业态作出承诺，以确定经营项目是否符合委托人认可的经营业态）。该方案需经审核通过后方可参加报名竞买。

6、意向竞买人必须保证所提供的报名文件、资料和身份信息真实、合法、有效。

**十、其他事项详见拍卖人的拍卖文件。**

**十一、拍卖咨询**

拍卖行联系人：黄女士 电话：18867427568

湖南省公共资源交易中心联系人：左先生 电话：0731-89665245

湖南三友拍卖有限公司

2022年12月1日